



О'ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI» DAVLAT UNITAR KORXONASINING
NAVOIY FILIALI

г.Навои



«Утверждаю»

Врач.о. Директора Навоийского
филиала ГУП «Госэкспертиза»

З.З.Султонов

«16» декабря 2020года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 696/20

По рабочему проекту «Капитальный ремонт существующего здания (бывшего пром.колледжа) под проф.школы на территории Карманинского района Навоийской области».

ЗАКАЗЧИК – Инжиниринговая компания службы единого заказчика Навоийской области.

Источник финансирования – бюджетные средства.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ООО «МЕ'MORLOYИНА» г.Навои.

Лицензия № АЛ-000519 от 27.01.2020г, срок действия бессрочная.

ГЕНПОДРЯДЧИК – определяется тендерной основе.

Вид строительства – капитальный ремонт.

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Распоряжение Президента Республики Узбекистан №ПФ-5812 от 6.09.2019г.
- 1.2. Протокол собрания областного хокимията от 13 ноября 2020года, утвержденное хокимом Навоийской области К.Б.Турсуновым от 16.11.2020года за №03-01/389.
- 1.3. Задание на проектирование б/н от 2020г, утверждённое главным инженером ИК «СЕЗ» Навоийской области Б.Мансуровым.
- 1.4. Дефектный акт б/н от 2020года, утверждённое директором ИК «СЕЗ» Навоийской области А.Турдиевым.
- 1.5. Письмо заказчика №01-06/2089 от 17.11.2020г., с исходными данными на разработку проектно-сметной документации.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- 2.1. Письмо заказчика на рассмотрение экспертизы №01-07/2124 от 20.11.2020г.
- 2.2. Дефектный акт б/н от 2020года, утверждённое директором ИК «СЕЗ» Навоийской области А.Турдиевым.
- 2.3. Рабочий проект согласно заданию на проектирование.
- 2.4. Расчётная часть стоимости строительства.
Всего с НДС – 6 257 849,334 тыс.сум.

3. Краткое содержание проектных решений.

3.1. Характеристика района и площадки строительства.

Климатический район – IVA.

Строительно-климатическая зона – IA.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 13⁰С.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,50кПа.

Нормативное ветровое давление – 0,38кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта – 0,57м.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Перед началом строительных работ, необходимо освидетельствование и приемка котлована геологом организации, имеющей соответствующую лицензией.

3.2. Генеральный план.

Участок капитальный ремонт существующего здания (бывшего пром.колледжа) под проф.школы, расположен на территории Карманинского района Навоийской области.

Настоящим проектом согласно утвержденного задания на проектирование и генерального плана, предусмотрены расположения следующих основных зданий и сооружений:

- Существующие учебные корпуса (кап.ремонт);
- Существующий здания общежития (кап.ремонт);
- Существующие здания кухня, спорт зал (кап.ремонт);
- Существующие здание котельные - 4шт (кап.ремонт);
- Резервуар чистой воды $V=5\text{м}^3$ (проектируемый);
- Мусоросборник (проектируемый);
- Туалет на 14 очков (проектируемая);
- Противопожарный щит с песком - 5шт (проектируемый);
- Противопожарные резервуары – 2шт (кап.ремонт).
- Трансформаторная подстанция (существующая).

Технико-экономические показатели по генплану:

Площадь застройки	– 6981,0 м ² ;
Озеленение	– 22022,0 м ² ;
Площадь покрытий	– 23565,0 м ² ;
Общая площадь	– 52568,0 м ² .

По всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды и площадки для проезда пожарных и других спец автомашин. Покрытие проездов, площадок существующие.

Территория со стороны магистральной дороги ограждается металлическим ограждением, устанавливаются калитки и ворота.

3.3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусматривается капитальный ремонт существующих зданий (бывшего пром.колледжа) под проф.школы на территории Карманинского района Навоийской области.

Блок А Учебный блок трёхэтажная здания размеры в плане 48,6x12,0м;

Блок Б Учебный блок четырехэтажная здания размеры в плане 44,8 x14м;

Блок В общежития четырехэтажное здание размеры в плане 45,0x14,0м;

Блок Г одноэтажное здание размеры в плане 36,0x14,0м;

Блок Д трёхэтажная здания размеры в плане 57,35x12,4м.

Согласно утвержденного дефектного акта и на основании задания на проектирование предусматривается капитальный ремонт существующих зданий профшколы: блоки А,Б,В,Г,Д

- демонтажные работы;
- внутренняя отделка;
- гладкая облицовка стен;
- облицовка потолка пластиком;
- кладка стен кирпичных;
- устройство покрытий полов из линолиума, из плиток керамических;
- устройство гидроизоляции полов;
- устройство плинтусов деревянных, мраморных;
- устройство дверных и оконных блоков, витражей;
- устройство подоконников;
- наружная отделка;
- облицовка фасада плитами Алюпан;
- установка и разборка наружных инвентарных лесов;
- подшивка потолков кровельной сталью;
- устройство кровли из листов асбестоцементных;
- устройство подвесных потолков типа Армстронг.

Здание профшколы обеспечено необходимым количеством путей для эвакуации учащихся и педагогов, и первичными средствами пожаротушения.

3.4. Инженерное обеспечение.

Отопление.

Источником теплоснабжения внутренние сети отопления является котлы, работающего на природном газе и твердом топливе.

Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами $T_p=95^{\circ}\text{C}$, $T_o=70^{\circ}\text{C}$.

Циркуляция теплоносителя – принудительная.

Система отопления предусмотрена однотрубная с нижней разводкой подающей магистрали с вертикальными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы.

Внутренние сети отопления запроектированы из стабильных полипропиленовых труб $\text{Ø}63\text{мм} \div \text{Ø}20\text{мм}$ по ГОСТ Р 52134-2003.

Выпуск воздуха осуществляется через воздухопускные краны, установленные на верхних пробках радиаторов.

После монтажа всей системы отопления проектом предусмотрено выполнить гидроиспытание под давлением равным 1,5 Рраб.

Вентиляция.

В санузлах и кухни предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с помощи вентиляторами.

В кабинетах для создания комфортных условий работы в летний и переходный период года предусмотрено установка сплит систем.

Неорганизованный приток воздуха осуществляется при периодическом открывании форточек в теплый летний и переходный период года.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Хозяйственно-питьевой водопровод система В1 предназначен для хозяйственной и противопожарной нужд.

Наружный сеть и точка подключения предусмотрено в разделе НВК.

Трубопроводы внутренних систем В1 выполнены из полипропиленовых труб $\text{Ø}20\text{мм} \div \text{Ø}50\text{мм}$ по ГОСТ 32415-2014. Трубы для хозяйственно-питьевого водоснабжения изготовляют из полиэтилена марок, разрешенных органами здравоохранения.

Необходимый напор на вводе в здание составляет 22м.

Для пожаротушения предусмотрены укомплектованные пожарные краны $\text{Ø}50\text{мм}$, расположенного в специальных шкафчиках в системе В2, противопожарный водопровод В2 выполнено из стальных труб $\text{Ø}57 \times 3,0\text{мм}$, $\text{Ø}76 \times 3,5\text{мм}$ по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение система ТЗ, предназначен для хозяйственных нужд.

Источником горячего водоснабжения является электрические водонагреватели «Аристон», расположенного на стене внутри здания.

Теплоносителем для системы горячего водоснабжения является горячая вода с параметрами 50°C .

Трубопровод горячего водоснабжения запроектирован из полипропиленовых труб $\text{Ø}20\text{мм}$ по ГОСТ 32415-2013.

После монтажа система трубопроводов испытать пробным давлением 1,5Рраб.

Бытовая канализация К1.

Бытовая канализация К1 предназначен для отвода стоков от санитарных приборов в наружную проектируемую внутриплощадочную сеть К1. Наружный сеть канализации и точка подключения предусмотрено разделе НВК.

Трубопроводы системы канализации К1 запроектированы из канализационных труб ПВХ $\text{Ø}50 \div 100\text{мм}$ по ГОСТ 51613-2000.

После монтажа система трубопроводов испытать методом пролива.

Наружный водопровод.

Источником запитки проектируемой сети В1 является сущ.сеть водопровода $\text{Ø}100\text{мм}$.

Водоснабжение здания профшколоы запроектирован от резервуара чистой воды емкостью 5м^3 и от сущ.резервуара. Подключение проектируемой сети выполнить в проектируемом колодце ВК1, с установкой запорной арматуры и счетчик воды и подаются с помощью насосами в проектируемый сеть В1.

Наружное пожаротушение здания решается от проектируемых противопожарных резервуаров.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0л/с.

Система В1 запроектирован из полипропиленовых труб Ø50x6,9мм, Ø32x5,4мм по ГОСТ 32415-2014, подземно в траншеях на глубине 1,1м от поверхности земли до низа трубы с уклоном по проектируемому профилю земли.

После монтажа систему трубопроводов испытать пробным давлением, равным 1,5Рраб.

Бытовая канализация К1.

Бытовая канализация предназначен для отвода хоз-бытовых стоков от зданий профшколы в проектируемый выгреб, и запроектирован из НПВХ 125 труб Ø160x4,0мм по ГОСТ 51613-2000.

После монтажа трубопровод испытать методом пролива.

На сети канализации предусмотрено колодцы круглые из сборных железобетонных изделий Ø1000мм. После монтажа боковую поверхность колодцев обмазать горячим битумом за 2раза.

Электроснабжение и наружное электроосвещение.

Проектом предусматривается электроосвещения профшколы от щитка освещения проводом АПВ и АППВ прокладывается на стене под штукатурке и пустотах плит перекрытия.

Для освещения внутри помещения выбраны светильники с энергосберегающими лампами мощностью 9- 18Вт.

Все металлические не токоведущие части электроснабжения и электрооборудования следует заземлить (занулить). Монтаж и приемку работ вести согласно ПУЭ.

Теплоснабжение.

Проектом предусматривается теплоснабжение здание профшколы от существующих котлов для подачи воды теплоносителя с температурой $T=95-70^{\circ}\text{C}$.

Источником теплоснабжения является сущ.котлы, работающая на твердом топливе и природном газе. Проектом предусматривается насосы в системе теплоснабжения для подачи воды теплоносителям.

В здание котельная оконный проем предусматривается вентилятор вытяжной марки 150М пресс, для обмен воздуха.

4. Материалы согласований.

4.1. По данному рабочему проекту необходимые согласования отсутствуют.

4.2. Данный рабочий проект необходимо согласовать:

- с УПБ УВД Навоийской области;
- с СЭС Карманинского района;
- с Управлением народного образования Навоийского областного хокимиата;
- с ГУАС Навоийской области.

5. Результаты экспертизы.

Сметная документация.

Расчет стоимости строительства в текущих ценах выполнен ресурсным методом, основанном на калькулировании затрат в прогнозируемых текущих ценах в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. за №261, в программном комплексе TNQURILISH 5.

Заработная плата рабочих-строителей принята согласно исходных данных заказчика с учетом отчислений на социальное страхование.

Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы, оборудования и инвентарь приняты согласно исходных данных заказчика и каталога за 2 квартал 2020г.

Прочие затраты подрядчика приняты согласно исходных данных, утвержденных заказчиком в пределах 18 % от прямых затрат.

Рабочий проект «Капитальный ремонт существующего здания (бывшего пром.колледжа) под проф.школы на территории Карманинского района Навоийской области», выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

При этом отмечается, что проект представлен на рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и конструктивным решениям проекта.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного и технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. В процессе рассмотрения рабочего проекта, выявленные замечания и предложения изложены в локально-экспертном заключении №268 от 20.11.2020г, №268/1 от 09.12.2020г и в рабочем порядке и направлен в адрес проектной организации и заказчика.

Проектной организацией по замечаниям экспертизы была откорректирована проектно-сметная документация: корректировка объемов работ.

5.3. Для рабочего проекта, «Капитальный ремонт существующего здания (бывшего пром.колледжа) под проф.школы на территории Карманинского района Навоийской области» заявленная заказчиком стоимость строительства в сумме 6 257 849,334 тыс.сум с НДС, за счёт уточнения объёмов работ и затрат уменьшилась на 2 062 424,297 тыс.сум.

После корректировки по замечаниям экспертизы, стоимость строительства «Капитальный ремонт существующего здания (бывшего пром.колледжа) под проф.школы на территории Карманинского района Навоийской области» составила 4 195 425,037 тыс.сум с НДС, в том числе:

- СМР – 3 549 405,598 тыс.сум;

- НДС – 547 229,353 тыс.сум;

- оборудование – 98 790,086 тыс.сум;

кроме того затраты заказчика с НДС - 209 771,252 тыс.сум.

6.ВЫВОДЫ:

6.1. Рабочий проект «Капитальный ремонт существующего здания (бывшего пром.колледжа) под проф.школы на территории Карманинского района Навоийской области», с учётом результатов экспертизы при положительном согласовании по п.4.2. настоящего заключения, рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

6.2. В соответствии Постановлениями Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261, 03.07.2003г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стартовая стоимость для проведения тендерных торгов определяется Заказчиком.

6.3. За стоимость строительных материалов, оборудования, мебели и инвентаря не учтенных КТЦ Управление Госэкспертизы ответственности не несет, функцию регулирования осуществляет заказчик.

6.4. Согласно КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве» объем материалов и изделий, предполагаемых для повторного использования, устанавливается предварительно на основании их фактического выхода в процессе сноса и разборки строительных конструкций и освещается в актах, составленных заинтересованными сторонами с привлечением, при необходимости, компетентных лиц и организаций.

6.5. Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Главные специалисты:



А.Д.Жохов



Д.Х.Батырова

У.У.Нуралиев