

ДОГОВОР-СЧЕТ № 1/5  
на оказание услуг по оценке

г. Нурафшон .

«10» января 2022 г.

Агентство по управлению государственными активами территориального управления Ташкентской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице начальника Управления И.Н.Нусуров, действующего на основании Положения, с одной стороны и ООО «TASHKENT ESTIMATION STANDART», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Файзиева Г.З., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор-счет о нижеследующем:

### 1. Предмет договора-счета

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих услуг по проведение оценке.

1.2. Наименование объекта оценки: Отчёт об оценке 100 % государственной доли ООО «ВЕКОВОД АТС», расположенного по адресу Ташкентская область, г. Бекабадской, Наруз махалля ул. Мейморлар 266.

1.1.1. Основание для проведения оценки: Письмо Агентство по управлению государственными активами по Ташкентской области № 01/05-3415 от 16.12.2021 г.

1.1.2. Цель проведения оценки: Публичная реализация.

1.1.3. Срок проведения оценки: В течение 30 дней со дня начало оценки.

1.1.4. Вид определяемой стоимости объекта: рыночная.

### 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость услуг по договору-счету составляет: 16 038 000 сум без НДС.

2.2. Стоимость услуг по настоящему договору-счету определена в соответствии с Положением зарегистрированному Министерством юстиции от 30.07.2020г. №2152-5.

2.3. Заказчик производит предоплату в размере 30 % - 4 811 400 (Четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч четыреста сум) от суммы договора-счета в установленном порядке после регистрации договора-счета в управлении казначейства по Ташкентская область Министерства финансов Республики Узбекистан.

Оставшиеся 70% - 11 226 600 (Одиннадцать миллионов двести двадцать шесть тысяч шестьсот сум) от суммы договора-счета оплачиваются Заказчиком на основании счета-фактуры Исполнителя после принятия Заказчиком в установленном порядке экспертного заключения и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

### 3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За несвоевременной оплате, Заказчика уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего договора.

3.3. За нарушение сроков выполнения своих обязательств по оказанию услуг или отдельных этапов, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % от стоимости невыполненной части обязательств за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы договора.

3.4. Уплата пени (неустойки) не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства от их дальнейшего исполнения.

3.5. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, полученной Исполнителем от Заказчика, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность таких сведений.

3.6. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передачи третьим лицам, за исключением предусмотренных действующим законодательством.

### 4. Форс-мажор

4.1. Стороны не несут ответственность за не выполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

4.2. Любой спор, возникающий из настоящего Договора, касающийся его или связанный с ним, включая любой вопрос относительно его существования, законности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, а также любое требование или претензии, возникающие или касающиеся Договора, не урегулированные сторонами путем переговоров, должны разрешаться экономическим судом Ташкентской области или по месту объекта.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор-счет составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору-счету оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Все условия, не предусмотренные настоящим договором-счетом, определены Генеральным договором от «б» января 2022 г. № 1.

### 6. Срок действия Договора

6.1. Договор-счет вступает в силу со дня его регистрации в Казначействе Министерства финансов Республики Узбекистан и действуют до 31.12.2022 г.

### 5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### ЗАКАЗЧИК:

Агентство по управлению государственными активами  
по Ташкентской области  
111515, Ташкентская область, город Нурафшон, улица  
Тошкент Йули, дом-45  
Казначейство Министерства финансов РУз  
Единый Казначейский сч: 23402000300100001010  
РКЦ гл. управления ЦБ по г. Ташкенту  
МФО: 00014, ИНН 201122919  
л/с 2004 2186 0262 7370 1135 9021 002  
ИНН: 200555539, ОКОНХ: 97400

Тел.:

Начальник Управления

И.Н. Нусуров

М.П.



#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «TASHKENT ESTIMATION STANDART»

г. Ташкент, Сергилийский район, ул. Янги сергили,  
дом 11/3 кв 10.  
р/с 2020 8000 9006 9601 6001  
«ИПОТЕКА-БАНКА» АТИБ Мехнат филиал  
г. Ташкент, МФО 00423 ИНН 304 458 914  
ОКЭД 70 220  
Тел: (98)302-80-85 (99)118-80-85

Директор

Файзилова Г.З.

М.П.



корист Алишер К. Шербаев

Ушф С. Уразбоев.

### ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (наименование и краткое описание)	Нежилое (административное) здания с общей площадью <b>8636,36</b> кв.м.
Месторасположение объекта оценки	Ташкентская область, г.Бекабадской, Наруз махалля ул. Меъморлар 266.
Заказчик и его реквизиты	Территориальное управление Агентство по управлению государственными активами по Ташкентской области 111515, Ташкентская область, город Нурафшон, улица Тошкент Йули, дом-45Казначейство Министерства финансов РУз Единый Казначейский сч:23402000300100001010 РКЦ гл. управления ЦБ по г. Ташкенту МФО:00014, ИНН 201122919 л/с 2004 2186 0262 7370 1135 9021 002 ИНН: 200555539, ОКОНХ: 97400
Оценочная организация и ее реквизиты	ООО «TASHKENT ESTIMATION STANDART» г.Ташкент, Сергийский район, ул. Янги сергили, дом 11/3 кв 10. р/с 2020 8000 9006 9601 6001 «ИПОТЕКА-БАНКА» АТИБ Мехнат филиал г.Ташкент, МФО 00423 ИНН 304 458 914 ОКЭД 70 220 Тел: (98)302-80-85 (99)118-80-85
Основание для проведения оценки	Согласно письму Территориального управления Агенства по управлению государственными активами Республики Узбекистан по Ташкентской области от 03 декабря 2021 года № 01/05-3286
Организационно-правовая форма объекта оценки	Недвижимость
Цель и назначение оценки	Приватизация путем реализации на открытых торгах
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Ограничительные условия	Нет
Дата оценки	“ ___ ” января 2022 г.
График (сроки) проведения оценки	10 рабочих дней - после представления полного пакета документов (сведений), необходимых для оценки, а также после поступления на расчетный счет оценочной организации суммы за оценочные услуги согласно договору об оценке.
Дата представления отчета об оценке заказчику	30 января 2022 г.
Список предварительных данных, представляемых Заказчиком или иным уполномоченным лицом	- Предварительные данные, представленные комиссией по приватизации; - Акт инвентаризации основных средств (приложение № 4); - Акт вновь выявленных основных средств в ходе инвентаризации (приложение № 5);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт инвентаризации объектов социальной инфраструктуры и охраны окружающей среды. (приложение № 6);</li> <li>- Акт инвентаризации незавершенного строительства (приложение № 7);</li> <li>- Акт инвентаризации земельного участка (прав на земельный участок, недра и другие природные ресурсы (приложение № 8);</li> <li>- Акт инвентаризации неустановленного оборудования (приложение № 9);</li> <li>- Кадастровые документы на здание и сооружения;</li> <li>- документы, подтверждающие право землепользования на участок, в том числе данные о территориальных границах участка (копии геодезического плана или карты земельного участка с обозначением и описанием местоположения, решение об отводе земельного участка);</li> <li>- В процессе оценки, при необходимости, могут быть запрошены и другие сведения.</li> </ul>
<p>Официальный курс доллара США к суму по данным Центрального банка РУз. на дату оценки</p>	<p>USD \$ 1 = 10 819,67 сум</p>

**8. Полные сведения о заказчике, оценочной организации и оценщике:**

Заказчик	Оценщик
<p><b>Агентство по управлению государственными активами территориального управления Ташкентской области.</b></p> <p>Ташкентская область, город Нурафшон, улица Тошкент Йули, дом-45            Казначейство Министерства финансов РУз            Единый Казначейский сч:23402000300100001010            РКЦ гл. управления ЦБ по г. Ташкенту            МФО:00014, ИНН 201122919            л/с 2004 2186 0262 7370 1135 9021 002            ИНН: 200555539, ОКОНХ: 97400            Тел.:</p>	<p><b>ООО «TASHKENT ESTIMATION STANDART»</b></p> <p>г.Ташкент, Сергилийский район, ул. Янги сергили, дом 11/3 кв 10.            р/с 2020 8000 9006 9601 6001            «ИПОТЕКА-БАНКА» АТИБ Мехнат филиал            г.Ташкент, МФО 00423 ИНН 304 458 914            ОКЭД 70 220            Тел: (98)302-80-85 (99)118-80-85</p>

Нач. Управления  И.Н.Нусуров

Директор  Файзиева Г.З.



Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги буюртмалрига асосан баҳолаш объектларини баҳолашда баҳоловчи ташкилотлар хизматларининг қийматини аниқлаш ва тўлаш тартиби тўғрисида низомга  
2-илова

Давлат унитар корхонаси, бюджет ташкилоти, хўжалик юритувчи субъект устав фондидаги акциялар (улушлар) ёки мулкний мажмуа баҳоланганда хизматлар қийматини аниқлаш бўйича харажатларнинг

8-сон КАЛЬКУЛЯЦИЯСИ

Нурафшон шаҳри

" " январь 2022 й.

Баҳолаш бўйича асос рақами ва санаси: 16.12.2021 й № 01/05-3415 сонли-хат

Тошкент вилояти Бекобод шаҳар, Наврўз маҳалласи, Меъмор кўчаси 266-уйда жойлашган "ВЕКОВОД АТС" МЧЖни 100 фоиз давлат улушини баҳолаш

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 15.06.2020 йилдаги ПФ-5656-сон фармони (32-позиция)

№	Баҳолаш объекти	Улчов бирлиги	Коз-т (К1,К2)	Қиймат
	Баҳоловчи ташкилот хизматларининг қийматини аниқлаш санасидаги Ўзбекистон Республикасида белгиланган базавий ҳисоблаш миқдори (сўм):			270 000,00
1	Бино (шу жумладан, қурилиш тугалланмаган) 1800,0 м2	100 м2 гача	5	9 990 000,00
		100 дан 300 м2 гача	9	
		300 дан 600 м2 гача	13	
		600 дан 1000 м2 гача	17	
		1000 дан 2000 м2 гача	21	
		2000 дан 3500 м2 гача	25	
		3500 дан 5000 м2 гача	29	
		5000 дан 7000 м2 гача	33	
		7000 дан 9500 м2 гача	37	
		9500 дан 12500 м2 гача	41	
		12500 м2 ва ундан ортиқ	45	
2	Бинодан (шу жумладан, қурилиш тугалланмаган) ташкари асосий фондлар	50 донагача	8	2 700 000,00
		50 дан 200 донагача	10	
		200 дан 400 донагача	15	
		400 дан 700 донагача	30	
		700 дан 1100 донагача	40	
		1100 дан 1500 донагача	50	
		1500 дан 2000 донагача	70	
		2000 дан 3000 донагача	100	
		3000 дан 4000 донагача	130	
		4000 дан 5000 донагача	160	
		5000 дан 6000 донагача	200	
		6000 дан 7000 донагача	230	
		7000 дан 8000 донагача	260	
		8000 дан 9000 донагача	280	
9000 ва ундан кўпроқ	300			
3	Сумма			12 690 000,00
4	Баҳолашда қулланилган ёндашув сонини ҳисобга олувчи коэффициент, (Ке)			1,2
5	Баҳолаш объекти жойлашган ҳудудни ҳисобга олувчи коэффициент, (Кх)			1,0
6	Баҳолаш объекти хўжалик юритувчи субъект устав фондидаги 5 фозизгача (5 фозиз хам кирради) акциялар (улуш) булганда			0,5
7	Ердан фойдаланиш ҳуқуқи баҳоланганда			3,0
8	Ер участкаси хўсусийлаштириш мақсадида баҳоланганда			10,0
9	Баҳолаш объекти олдинги баҳолаш санасидаги икки календарь йилдан ортиқ булмаган муддатда такроран баҳоланганда			0,5
10	ҚҚСсиз хизматлар қиймати			16 038 000,00
11	ҚҚС %			0
12	Хизматлар қиймати ҚҚС билан биргалликда			-

Давлат активларини бошқариш бошқариш агентлиги Тошкент вилоят ҳудудий бошқармаси бошлиғи  
  
 И.Н. Нусратов  
 "Молия, ҳисоб ва ҳисобот шўъбаси" мудири  
  
 Ф. Назаров

«TASHKENT ESTIMATION STANDART»  
 МЧЖ Директори  
  
 Г.З. Файзиева  
 Бош ҳисобчи