

Договор
/аренды открытой площадки/

г. Ташкент

№64/ОТК/ПЛ/Банкомат

от «07» 02 2021 г.

ООО «CLEANLINESS SOURCES», именуемое далее АРЕНДОДАТЕЛЬ в лице Зам. директора Б.Р.Набиева, действующего на основании Доверенности за №394 от 20.12.2021 г., с одной стороны, и АО «Поштак Банк» именуемое далее АРЕНДАТОР, в лице Д. Акрамова, действующего на основании доверен. заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить по настоящему договору в аренду открытой площадки для установки банкомата общей площадью **1,0 кв.метр**, расположенную по адресу: г. Ташкент, ул.Уста-Ширин, 125.

1.2 АРЕНДАТОР обязан уплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ за пользование в указанном договоре открытой площадкой для установки банкомата общей в течение обусловленного срока аренды, арендную плату ежемесячно, исходя из нижеследующего расчета:

Наименование объекта	Арендная площадь КВ.М.	Цена за 1 кв. м	Общая сумма арендной платы с учётом НДС
Открытая площадка для установки банкомат UZCARD на 1- этаже	1,0	500 000	500 000
ИТОГО			500 000

1.3. Арендная плата арендуемых открытых площадок за один месяц составляет **500 000** сум с учетом НДС.

1.4. Ставки арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЕМ применены на основании решения внеочередного общего собрания учредителей ООО «CLEANLINESS SOURCES» Протокол за №6 от 01.12.2021 г.

1.5. Арендная плата вносится Арендатором предоплатой 100% ежемесячно за 10 дней до начала следующего месяца.

II. ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЕМ И ЕГО СОДЕРЖАНИЕ

2.1. АРЕНДАТОР обязуется пользоваться открытой площадкой исключительно для следующих целей: для снятия наличных денег с хумо карты

2.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:

- своевременно и в полном объёме вносить арендную плату в соответствии с требованиями настоящего договора;

- содержать открытую площадку для установки банкомата общей и прилегающую к нему территорию в радиусе трех метров в чистоте;

- соблюдать порядок въезда и выезда автотранспортных средств, не загромождать проезжую часть территории ООО в целях обеспечения дорожной и пожарной безопасности;

2.3. АРЕНДАТОРУ запрещается:

- завозить и торговать пиротехническими изделиями;

- производить торговлю с арендуемых торговых площадок;

- передавать без письменного разрешения обязанности по настоящему договору другим лицам или организациям, а также сдавать помещения в субаренду.

- ввозить и хранить товары на территории АРЕНДОДАТЕЛЯ без соответствующих документов, в том числе товары, включенные в список запрещенных в соответствии с законодательством;

- хранить груз на территории АРЕНДОДАТЕЛЯ без официального оформления сторонами дополнительного соглашения. В случае нарушения данного условия АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственность за сохранность груза;

- размещать рекламные образцы продукции за пределами арендуемой открытой площадки Реклама продукции разрешается только при наличии отдельного договора с АРЕНДОДАТЕЛЕМ на аренду рекламного места.

2.4. В целях обеспечения надлежащей охраны территории ООО «CLEANLINESS SOURCES» АРЕНДАТОР обязуется не нарушать установленный порядок пребывания на территории ООО до 18 часов 00 мин.

Разрешается въезд (вход) на территорию общества после установленного времени только в случае поступления груза в адрес АРЕНДАТОРА из областей Республики и иностранных государств (импорт) с обязательной регистрацией поступившего груза и лиц, сопровождающих данный груз в Отделе охраны ООО «CLEANLINESSOURCES».

III. ПОРЯДОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Арендная плата за пользование открытой площадки вносится АРЕНДАТОРОМ предоплатой 100 % ежемесячно за 10 дней до начала следующего месяца.
- 3.2. В случае нарушения условий оплаты за аренду открытой площадки (пункт 3.1.), АРЕНДОДАТЕЛЬ взыскивает в беспорядном порядке сумму просроченного платежа путем выставления платежного требования. Взыскание пени в размере 0,4% за каждый день просрочки производится от суммы долга с момента оформления счет фактуры. Данное условие является основанием для принятия платежного требования к исполнению обслуживающим банком АРЕНДАТОРА.
- 3.3. В течение срока действия настоящего договора, сумма арендной платы может быть изменена путем подписания дополнительного соглашения.
- 3.4. В случае изменения реквизитов АРЕНДАТОРА, АРЕНДАТОР обязан в течение 5-и дней письменно известить об этих изменениях в адрес АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 3.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РУз.
- 3.6. В случае окончания действия настоящего договора, арендная плата оплачивается АРЕНДАТОРОМ на день фактической сдачи АРЕНДОДАТЕЛЮ помещений.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор аренды открытой площадки вступает в силу с 01.01.2022 года и действует по 31.12.2022 г.
- 4.2. Стороны имеют право на расторжение договора досрочно, предупредив другую сторону о своем желании расторгнуть его, письменно за один месяц.

V. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «CLEANLINESSOURCES»

Адрес: г. Ташкент, ул. Уста-Ширин, 125

Р/С 20208000904135632001

в ОПЕРУ ЧАБ Трастбанк, г. Ташкент

МФО 00491 ОКЭД 68202

тел. 55 503-08-86, ИНН 203 690 970

ЗАМ. ДИРЕКТОР

Рег. код плат. НДС 326090004852



Б.Р.Набиев

АРЕНДАТОР



Д. А. Акрамов